



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΑΡ. ΜΕΛ.: 9/2019
ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ Τ.Κ. ΤΣΙΠΙΑΝΩΝ, ΑΓΙΑΣ
ΚΥΡΙΑΚΗΣ Δ.Ε. ΛΑΣΙΩΝΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ**

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ 260.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ- ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η περιοχή που πρόκειται να γίνουν οι παρεμβάσεις της παρούσας μελέτης, βρίσκεται στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Λασιώνος του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας (γενικός αναγνωριστικός χάρτης Α.01) και περιλαμβάνει δύο τοπικές κοινότητες, συγκεκριμένα τις τοπικές κοινότητες Τσιπιάνων και Αγ. Κυριακής.

Πιο συγκεκριμένα, αφορά σε κεντρικά σημεία των οικισμών (πλατείες, κεντρικούς δρόμους κλπ) τα οποία πρόκειται να αναπλασθούν, όπως περιγράφονται στη μελέτη συνολικού σχεδιασμού ανάπτυξης – συνολικής θεώρησης αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης και ανάδειξης των οικισμών :

- Ανάπλαση περιβάλλοντα χώρου υπάρχουσας κεντρικής πλατείας στην Αγία Κυριακή
- Λιθόστρωση στους δρόμους του κεντρικού τμήματος, στην Τ.Κ. Τσιπιάνων

Στόχος του έργου είναι η λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του ιστού της Ορεινής Ηλείας και η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, καθώς κοινόχρηστοι χώροι θα οργανωθούν και θα διαμορφωθούν σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις της μελέτης συνολικού σχεδιασμού (master plan), τμήμα της οποίας αποτελούν οι προτάσεις που υποβάλλονται για έγκριση.

Η μελέτη συνολικού σχεδιασμού ανάπτυξης – συνολικής θεώρησης αισθητικής και λειτουργικής αναβάθμισης και ανάδειξης των οικισμών έχει εκπονηθεί από την «Ηλειακή Α.Ε.» και παραληφθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η Δημοτική Ενότητα Λασιώνος του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας στα χωριά της οποίας αφορά η παρούσα μελέτη, είναι κατεχοχήν ορεινή περιοχή με πληθυσμό 2.562 κατοίκους σύμφωνα με την τελευταία απογραφή και έκταση 119.528 στρ. Τα χωριά της βρίσκονται σε υψόμετρα από 440- 1010 μ. (το μεγαλύτερο υψόμετρο του Δήμου) όπου η μορφολογία του εδάφους καθορίζει την πυκνότητα της δόμησης, τη διαμόρφωση δρόμων και προσβάσεων καθώς και τη θέση και το μέγεθος (συνήθως μικρό) των κοινοχρήστων χώρων τους. Σε ορισμένες περιπτώσεις οι οικισμοί αποτελούνται από γειτονιές (μαχαλάδες).

Στα χωριά αυτά, πρόσφατα έχουν γίνει αποσπασματικά έργα αναπλάσεων, γενικά πάντως οι κοινόχρηστοι χώροι στο σύνολό τους είναι αδιαμόρφωτοι, με αρκετά λειτουργικά προβλήματα (απορροή ομβρίων, ηλεκτροφωτισμός, εξοπλισμός κ.α.)

Τέλος οι οικισμοί αυτοί δεν είναι οριοθετημένοι και εμπίπτουν στη νομοθεσία για οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, χωρίς περίγραμμα, ενώ δεν υπάρχουν περιοριστικοί όροι όσον αφορά στις χρήσεις γης και τη δόμηση.

- **Οικισμός Αγίας Κυριακής:** βρίσκεται βορειοανατολικά της Ε.Ο. Πατρών- Τριπόλεως, σε υψόμετρο 931 μ. και έχει 121 κατοίκους. Το δίκτυο κυκλοφορίας είναι υποτυπώδες με ένα κεντρικό οδικό άξονα, η δε

πλατεία που αποτελεί έναν από τους ελάχιστους κοινόχρηστους χώρους, είναι αδιαμόρφωτη και χωρίς στοιχειώδη εξοπλισμό (φωτ. 1).

- **Οικισμός Τσιπιάνων:** βρίσκεται ανάμεσα στο όρος Ερύμανθος και τα Λάμπεια όρη, σε υψόμετρο 980 μ και έχει 275 κατοίκους. Στον οικισμό υφίσταται στοιχειώδης δίκτυο δρόμων με τον πρωτεύοντα διερχόμενο μπροστά από την εκκλησία. Οι δρόμοι έχουν γενικά μικρά πλάτη και οι ιδιοκτησίες είναι σαφώς οριοθετημένες, ενώ σε πολλές περιπτώσεις βρίσκονται αρκετά χαμηλότερα από τη στάθμη του δρόμου, λόγω της μορφολογίας του εδάφους (φωτ. 5).

3. ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις ανάπλασης στους οικισμούς της Δ.Ε. Λασιώνος αποτελούν αναπόσπαστα μέρη ενός ευρύτερου συνολικού σχεδιασμού που έχει εκπονηθεί ως master plan και στοχεύει στην υλοποίηση έργων που θα εξασφαλίζουν ποιότητα ζωής των κατοίκων και βιωσιμότητα, με ταυτόχρονη προϋπόθεση το σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον.

Ανάπλαση περιβάλλοντα χώρου υπάρχουσας κεντρικής πλατείας στην Τ.Κ. Αγίας Κυριακής: η πρόταση της παρούσας μελέτης περιλαμβάνει την οριοθέτηση του χώρου της πλατείας με κατάλληλου ύψους κράσπεδα ή τοιχία- πεζούλια τα οποία θα χρησιμεύσουν και ως πάγκοι, καθώς ο χώρος της πλατείας είναι ήδη πολύ περιορισμένος. Οι πάγκοι αυτοί θα έχουν ημικυκλική διάταξη, ανοιχτή προς το δρόμο. Θα γίνει επίστρωση πλακών από φυσική πέτρα διαφόρων διαστάσεων, τύπου Άρτας, αφού προηγουμένως θα έχει διαμορφωθεί με τις κατάλληλες χωματουργικές εργασίες η τελική στάθμη της πλατείας και θα έχει κατασκευασθεί βάση έδρασης από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 . Περιμετρικά της πλατείας θα προβλεφθούν παρτέρια και σημεία για τη φύτευση δένδρων σύμφωνα με το περιγραφικό άρθρο και τα σχέδια της μελέτης.

Σε συνέχεια της πλατείας και για την αισθητική ενοποίηση του χώρου, θα επιστρωθεί με πλάκες από φυσική πέτρα μέσου πάχους 7 εκ. σε βάση από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα και τμήμα του κεντρικού δρόμου, σε μήκος περίπου 200 μ και θα κατασκευασθούν πεζοδρόμια στα τμήματα εκείνα που το πλάτος του το επιτρέπει (βλ σχέδιο Α-1 της μελέτης εφαρμογής) τα οποία θα επιστρωθούν με ορθογωνισμένες πέτρινες πλάκες.

Η περιοχή της προτεινόμενης παρέμβασης σημειώνεται στα συνημμένα σχέδια Α.02 (κλ. 1:5000) και Α.04 (κλ. 1:1000) της μελέτης συνολικού σχεδιασμού.

Λιθόστρωση στους δρόμους του κεντρικού τμήματος, στην Τ.Κ. Τσιπιάνων: η πρόταση εδώ αφορά στην επίστρωση με πλάκες από φυσική πέτρα τμήματος του πρωτεύοντα δρόμου καθώς και των δρόμων γύρω από την εκκλησία. Προβλέπονται οι απαραίτητες εργασίες αποξήλωσης υπάρχοντος οδοστρώματος,


εκσκαφές και κατασκευή υπόβασης και βάσης έδρασης από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα και τελική επίστρωση με πλάκες από φυσική πέτρα μέσου πάχους 7 εκ και διαφόρων διαστάσεων.

Η περιοχή της προτεινόμενης παρέμβασης σημειώνεται στα συνημμένα σχέδια Α.02 (κλ. 1:5000) και Α.04 (κλ. 1:1000) της μελέτης συνολικού σχεδιασμού.

Με την παρούσα πρόταση πρόκειται ξεκινήσει η υλοποίηση επιλεγμένων τμημάτων του συνολικού σχεδιασμού για τις αναπλάσεις των οικισμών της Δ.Ε. Λασιώνος. Για το λόγο αυτό και προκειμένου να σηματοδοτηθεί τόσο αισθητικά όσο και χρονικά αυτή η δράση αλλά και επειδή οι οικισμοί αυτοί είναι όμοροι και αναφέρονται στο ίδιο τοπίο και την ίδια ιστορική συνέχεια, θα εφαρμοσθούν σε όλους τους οικισμούς τα ίδια υλικά επιστρώσεων και γενικά η ίδια κατασκευαστική λογική με μικρές διαφοροποιήσεις όπου αυτό είναι αναγκαίο.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Αρχ. Ολυμπία 13/02/2019


Τασία Δρακούλη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ


Χρήστος Γιαννόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αρχ. Ολυμπία 14/02/2019
Η ΠΡ/ΝΗ Δ.Τ.Υ.- Π.& Π.



Ελένη Βελισσάρη
Πολιτικός Μηχανικός