



Μάιος 2021

ΕΙΔΙΚΟ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ «ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΡΑΣΗΣ» ΤΗΣ  
«ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ» (ΟΧΕ)  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

## Περιεχόμενα

1. Εισαγωγή.....	3
2. Η Περιοχή Παρέμβασης .....	4
3. Όραμα της Στρατηγικής.....	5
4. Άξονες Προτεραιότητας και Ειδικοί Στόχοι .....	6
5. Δελτίο Καταγραφής ωριμότητας προτεινόμενων πράξεων .....	9



## 1. Εισαγωγή

Η «Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση» (ΟΧΕ) αποτελεί χρηματοδοτικό και προγραμματικό εργαλείο υλοποίησης συνεκτικών αναπτυξιακών σχεδίων με συγκεκριμένες δεσμεύσεις και «ενεργοποίηση» συγκεκριμένων «Επενδυτικών Προτεραιοτήτων» των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2014-2020, το οποίο πρόκειται να συνεχιστεί στην νέα Προγραμματική Περίοδο του ΕΣΠΑ 2021- 2027.

Ο Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας ξεκίνησε τις διαδικασίες για την κατάρτιση ενός ολοκληρωμένου προγράμματος χωρικής επένδυσης για την Αρχαία Ολυμπία με αξιοποίηση του εργαλείου της ΟΧΕ.

Το αναπτυξιακό όραμα της ΟΧΕ εξειδικεύει το αναπτυξιακό όραμα για την Αρχαία Ολυμπία και μέσα από μια ολοκληρωμένη Στρατηγική προωθούνται παρεμβάσεις και έργα που υπηρετούν τις προτεραιότητές της. Ο Δήμος στο πλαίσιο των διαδικασιών διαβούλευσης και λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που διαμορφώνονται από την κρίση της πανδημίας του κορωνοϊού, οργανώνει επιμέρους συναντήσεις με τους ενδιαφερόμενους φορείς προκειμένου να καταλήξει σε ένα σχέδιο ρεαλιστικό και ολοκληρωμένο, το οποίο θα λαμβάνει υπόψη του τις ιδιαιτερότητες και τα ειδικότερα αναπτυξιακά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Η παρούσα διαβούλευση στοχεύει στην κινητοποίηση της Κεντρικής Διοίκησης, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των δυνητικών κοινωνικών και επαγγελματικών εταίρων, των επιστημονικών φορέων και του ιδιωτικού τομέα, με αντικείμενο τη διατύπωση συγκεκριμένων απόψεων, προτάσεων και την εξειδίκευση παρεμβάσεων που αναδεικνύονται στον Δήμο Αρχαίας Ολυμπίας, καθώς και τη συμβολή τους στο προτεινόμενο πλαίσιο στρατηγικής.

Μέσω της παρούσας διαβούλευσης, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις ιεραρχούνται και στοχοθετούνται αφενός, στο πλαίσιο ενός ενιαίου προγραμματικού στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού και, αφετέρου, στο πλαίσιο ενός οργανωτικού και χρηματοδοτικού πλαισίου.

Από την παρούσα διαβούλευση και την επεξεργασία θέσεων, απόψεων, προτάσεων και, λαμβάνοντας υπόψη κανονιστικό και χρηματοδοτικό πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2021-2027, όπως αυτό διαμορφώνεται, θα προκύψει το τελικό σχέδιο της στρατηγικής και δράσης της ΟΧΕ.

Οι προτάσεις θα υποβάλλονται μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.

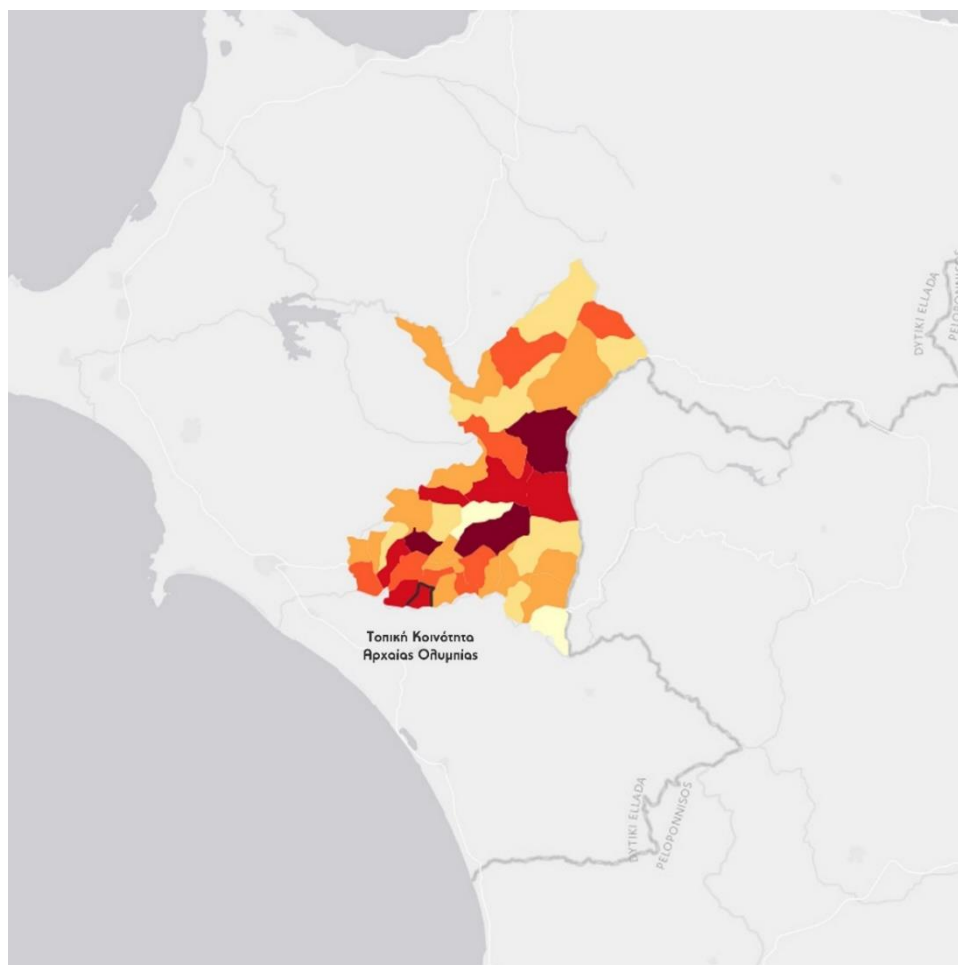
Επικοινωνία στο e-mail: ([g.p.georgiopoulos@olympia.gov.gr](mailto:g.p.georgiopoulos@olympia.gov.gr), [info@olympia.gov.gr](mailto:info@olympia.gov.gr) ) μέχρι 24/05/2021.

Αρμόδιος για διευκρινίσεις κ. Καραχάλιος Βαγγέλης , Επιστημονικός Συνεργάτης Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας



## 2. Η Περιοχή Παρέμβασης

Ο Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας, χωρίζεται σε 4 Δημοτικές Ενότητες, την Δημοτική Ενότητα Αρχαίας Ολυμπίας, με 23 Τοπικές Κοινότητες, την Δημοτική Ενότητα Φολόης με 9 Τοπικές Κοινότητες, την Δημοτική Ενότητα Λασιώνος με 6 Τοπικές Κοινότητες και την Δημοτική Ενότητα Λαμπείας με 3 Τοπικές Κοινότητες, όπως φαίνεται στον παρακάτω χάρτη:



Συγκεκριμένα, η Αρχαία Ολυμπία δίνει το όνομά της και στην αντίστοιχη Τοπική Κοινότητα αλλά και το σύνολο του Δήμου. Χαρακτηρίζεται από τον αρχαιολογικό χώρο της Αρχαίας Ολυμπίας που αναδεικνύεται και από τα αντίστοιχα μουσεία, ενώ είναι χτισμένη στους πρόποδες του Κρόνιου λόφου, μέσα στην κοιλάδα που ρέει ο Αλφειός ποταμός και ο παραπόταμός του, Κλαδέος. Ο οικισμός βρίσκεται πολύ κοντά στον αρχαιολογικό χώρο, σε υψόμετρο 63 μέτρων, σε απόσταση 23 χλμ. από τον Πύργο και προσελκύει πλήθος τουριστών που έρχονται από διάφορα μέρη του κόσμου για να θαυμάσουν τις αρχαιότητες του τόπου. Τα μουσεία της



Αρχαίας Ολυμπίας περιλαμβάνουν σημαντικά έργα, όπως ο Ερμής του Πραξιτέλη, η Νίκη του Παιωνίου καθώς και πλήθος άλλα θαυμάσια εκθέματα.

Η Περιοχή Παρέμβασης που αποτελεί το σύνολο του Δήμου της Αρχαίας Ολυμπίας σε σύνδεση με τους βασικούς πολιτιστικούς και οικολογικούς άξονες που την πλαισιώνουν, χαρακτηρίζεται βασικά από προκλήσεις και δυνατότητες σχετικά με την διαχείριση της πολιτιστικής της κληρονομιάς, την αύξηση της απόδοσης του τουρισμού, την πολεοδομική συγκρότηση κα.

Οι προκλήσεις (Πρ) μπορούν να οριστούν ως εξής:

Προκλήσεις
Πρ-1: Χαμηλή παραμονή και διανυκτέρευση επισκεπτών στον Δήμο.
Πρ-2: Χαμηλή αποδοτικότητα των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.
Πρ-3: Ελλιπής δραστηριότητα όσον αφορά στην προστασία και ανάδειξη του ιδιαίτερου πολιτιστικού και φυσικού πλούτου της περιοχής.
Πρ-4: Χαμηλές επιδόσεις καινοτομίας και ενσωμάτωσης ΤΠΕ στο παραγωγικό κοινωνικό σύστημα.
Πρ-5: Στρατηγική ενίσχυση των βασικών υποδομών κοινής ωφέλειας, όπως εσωτερικών οδικών συνδέσεων, ύδρευσης, αποχέτευσης, διαχείρισης απορριμμάτων, ανάπλασης ή κατασκευών σε σημαντικούς χώρους.
Πρ-6: Υψηλή ανεργία ιδιαίτερα συγκεκριμένων κοινωνικών ομάδων.
Πρ-7: Γήρανση και μείωση πληθυσμού.

Στη βάση αυτών των προβλημάτων και προκλήσεων, αλλά και λαμβάνοντας υπόψη τις σύγχρονες ευρωπαϊκές τάσεις προσέγγισης και κατ' επέκταση αντιμετώπισης αυτών των προκλήσεων, μπορούμε να διατυπώσουμε και μια σειρά από **ανάγκες (Αν)** στις οποίες καλείται να ανταπεξέλθει η ΟΧΕ Αρχαίας Ολυμπίας.

Ανάγκες
Αν-1: Ανάπτυξη του κλάδου του τουρισμού με κατεύθυνση την προώθηση του τουρισμού εμπειρίας και του πολιτιστικού τουρισμού.
Αν-2: Περαιτέρω ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα με προώθηση των τοπικών προϊόντων και ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών και μεθόδων παραγωγής.
Αν-3: Ενίσχυση των πολιτικών για την προστασία, ανάδειξη και προβολή του πολιτισμικού και φυσικού περιβάλλοντος.
Αν-4: Προώθηση της δικτύωσης, της καινοτομίας και της ενσωμάτωσης ΤΠΕ από τις τοπικές επιχειρήσεις.
Αν 5: Δημιουργία υποδομών κοινής ωφέλειας όπως εσωτερικών οδικών συνδέσεων, ύδρευσης, αποχέτευσης, διαχείρισης απορριμμάτων, ανάπλασης ή κατασκευών σε σημαντικούς χώρους.



Αν-6: Ανάπτυξη πολιτικών για την στήριξη των ανέργων, την δια βίου μάθηση και την παροχή ευκαιριών απασχόλησης.

Αν-7: Παροχή ευκαιριών αξιοποίησης νέου, δημιουργικού και καινοτόμου ανθρώπινου δυναμικού.

### 3. Όραμα της Στρατηγικής

Στη βάση της τεκμηρίωσης υπογραμμίζεται ως σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, το πολιτιστικό της απόθεμα υψηλής ιστορικής αξίας και παγκόσμιας εμβέλειας. Δευτερευόντως, αναγνωρίζεται ως υψηλής σημασίας ο πρωτογενής τομέας και οι δραστηριότητες που σχετίζονται με την αγροδιατροφή. Η Αρχαία Ολυμπία, όπως παρουσιάστηκε, είναι ένας τόπος με σημαντικά και ισχυρά πλεονεκτήματα που δεν έχουν αξιοποιηθεί στο έπακρον και δεν έχουν κατακτήσει τον επιθυμητό βαθμό προβολής και δημιουργίας μιας συνεκτικής ταυτότητας.

Η εδραίωση μιας εικόνας βιώσιμης ανάπτυξης που διασυνδέει το πολιτισμικό και περιβαλλοντικό απόθεμα και την ιδιαίτερη ταυτότητα του τόπου με την τουριστική & αγροτική οικονομία, αναμένεται να δώσει ώθηση και να δημιουργήσει ευκαιρίες. Η στροφή της παραγωγής και της απασχόλησης σε μια κατεύθυνση ικανή να αξιοποιεί τα στρατηγικά πλεονεκτήματα της περιοχής, σε συνδυασμό με τις δυνατότητες στοχευμένης ανάπτυξης του τουρισμού και του πρωτογενή τομέα της οικονομίας αποτελεί τη βάση μιας διαδικασίας αναπτυξιακής ενδυνάμωσης. Το όραμα της Στρατηγικής της ΟΧΕ της Αρχαίας Ολυμπίας συμπυκνώνει με ολοκληρωμένο τρόπο την κατεύθυνση αντιμετώπισης των σύνθετων αυτών προκλήσεων, με γνώμονα την αξιοποίηση των πολύπλευρων δυνατοτήτων που προσφέρει η περιοχή παρέμβασης και με βάση αυτά τα κριτήρια διατυπώνεται ως εξής:

**Η ουσιαστική ενίσχυση των σημαντικών δυνατοτήτων διαφοροποίησης του τουριστικού προϊόντος και προώθησης του θεματικού ποιοτικού τουρισμού, της εξωστρέφειας και της αναπτυξιακής δυναμικής της Αρχαίας Ολυμπίας, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή, δίνοντας έμφαση σε τομείς εναλλακτικού / πολιτιστικού τουρισμού σε συνδυασμό με την ενίσχυση της παραγωγής αγροτικών προϊόντων, την προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και την ανάπτυξη παραγωγικών και ανθρώπινων πόρων.**

Με κέντρο των παρεμβάσεων την Τοπική Κοινότητα της Αρχαίας Ολυμπίας και εξακτίωση σε όλο το εύρος του Δήμου, η ΟΧΕ θα συμπεριλάβει έργα υποδομής και ήπιες δράσεις με στόχο την ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα και της διασύνδεσής του με τον τουρισμό, την ενίσχυση της συνδεσιμότητας και προσπελασιμότητας της περιοχής με την βελτίωση των μεταφορικών υποδομών, την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής, καθώς και της ενσωμάτωσης των ΤΠΕ και της



καινοτομίας. Ο συνδυασμός και η ισόρροπη ανάπτυξη των παραπάνω στόχων θα καταστήσει την ΟΧΕ Αρχαίας Ολυμπίας ικανή να δημιουργήσει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για την ολοκληρωμένη αλλαγή του αναπτυξιακού μοντέλου της περιοχής προς όφελος των πολιτών του Δήμου αλλά και της ευρύτερης περιοχής και της περιφέρειας συνολικά.

#### 4. Άξονες Προτεραιότητας και Ειδικόί Στόχοι

Η Στρατηγική της ΟΧΕ Αρχαίας Ολυμπίας αρθρώνεται σε **5 Άξονες Προτεραιότητας (ΑΠ)**, όπως παρακάτω:

ΑΠ 1 – Ανάδειξη και προβολή του πολιτιστικού, αθλητικού, εκπαιδευτικού και περιβαλλοντικού αποθέματος της Αρχαίας Ολυμπίας και δημιουργία μιας συνεκτικής τουριστικής ταυτότητας.
ΑΠ 2 – Προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της περιοχής παρέμβασης και ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας.
ΑΠ 3 – Βελτίωση της συνδεσιμότητας και προσπελασιμότητας της περιοχής παρέμβασης και του δικτύου υποδομών της.
ΑΠ 4 - Προαγωγή της επιχειρηματικότητας και των ευκαιριών παραγωγής εισοδήματος με έμφαση στον ποιοτικό τουρισμό και την αγροτική παραγωγή.
ΑΠ 5 - Διασφάλιση της κοινωνικής συνοχής, ανάπτυξη και προώθηση στην απασχόληση του ανθρώπινου δυναμικού.

Οι Άξονες Προτεραιότητας της Στρατηγικής εξειδικεύονται σε **9 Ειδικούς Στόχους (ΕΣ)**:

ΕΣ 1 – Υποστήριξη και εμπλουτισμός πολιτιστικών/φυσικών/αθλητικών διαδρομών και υποδομών για την ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος.
ΕΣ 2 – Υποστήριξη εκπαιδευτικών υποδομών και δράσεων διασύνδεσης προκειμένου να καταστεί η περιοχή κόμβος έρευνας και συνεργασίας.
ΕΣ 3 – Δράσεις και υποδομές προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.



ΕΣ 4 – Προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας, της μείωσης του οικολογικού αποτυπώματος και της ενεργειακής αναβάθμισης.

ΕΣ 5 – Βελτίωση του δικτύου μεταφορών και άλλων σημαντικών υποδομών κοινής ωφέλειας στην περιοχή παρέμβασης.

ΕΣ 6 - Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και της εξωστρέφειας των τοπικών επιχειρήσεων με στήριξη της δικτύωσης των επιχειρήσεων, την αξιοποίηση καινοτόμων ιδεών και την αναβάθμιση της ποιότητας των υπηρεσιών και υποδομών.

ΕΣ 7 - Αξιοποίηση των ΤΠΕ με έμφαση στους τομείς προτεραιότητας (τουρισμός, πολιτισμός, πρωτογενής τομέας).

ΕΣ 8 - Βελτίωση των δυνατοτήτων απασχόλησης με προώθηση των ίσων ευκαιριών και ενίσχυση των δεξιοτήτων στους τομείς προτεραιότητας, με ενίσχυση της εξειδίκευσης του ανθρώπινου δυναμικού.

ΕΣ 9 – Προώθηση της κοινωνικής συνοχής με την υποστήριξη των κοινωνικά ευάλωτων ομάδων και την βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.



## 5. Δελτίο Καταγραφής προτεινόμενων πράξεων/δράσεων/έργων και της ωριμότητάς τους

Τίτλος προτεινόμενης πράξης/δράσης /έργου	
Νέο έργο/ Αναβάθμιση παλαιότερου	
Εξυπηρετούμενες Δημοτικές Ενότητες	
Ωφελούμενος / εξυπηρετούμενος πληθυσμός	
Χωροθέτηση (περιγραφή θέσης)	
Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου	
Κύριος Έργου (Δικαιούχος)	
Στοιχεία Επικοινωνίας Δικαιούχου	
Φορέας Υλοποίησης	
Φορέας Λειτουργίας	

<b>Στοιχεία χρηματοδότησης</b>	
Έχει υποβληθεί πρόταση, αλλά δεν εντάχθηκε;	
Αν ναι, αναφέρετε συγκεκριμένα Πηγή Χρηματοδότησης (όπου υποβλήθηκε, πρόγραμμα ΕΣΠΑ ή άλλη πηγή)	
Δεν έχει υποβληθεί πρόταση;	



<b>Στοιχεία ωριμότητας</b>	
Απαιτείται η κατοχή, νομή και χρήση του Ακινήτου ή Τεμαχίου ΓΗΣ για την υλοποίηση της Πράξης;	
Εφόσον απαιτείται η έκταση για την υλοποίηση της Πράξης, καλείστε να δηλώσετε το καθεστώς ιδιοκτησίας και εφόσον δεν είναι οριστικό και διασφαλισμένο, να δηλώσετε τον τρόπο διάθεσης και το χρονοδιάγραμμα που απαιτείται για την απόκτησή του.	
Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων ή Απαλλαγή	
Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις	
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας	
Έγκριση Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	
Άδεια Οικοδομής	
Τεύχη Δημοπράτησης/ Διακήρυξης	
Άλλες μελέτες - εγκρίσεις - άδειες	
Π/Υ Πράξης /Δράσης/Εργου	
Ανάλυση Π/Υ Πράξης / Δράσης/Εργου	
Παρατηρήσεις	