

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ
ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ
(ΟΧΕ)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ
ΟΛΥΜΠΙΑΣ**



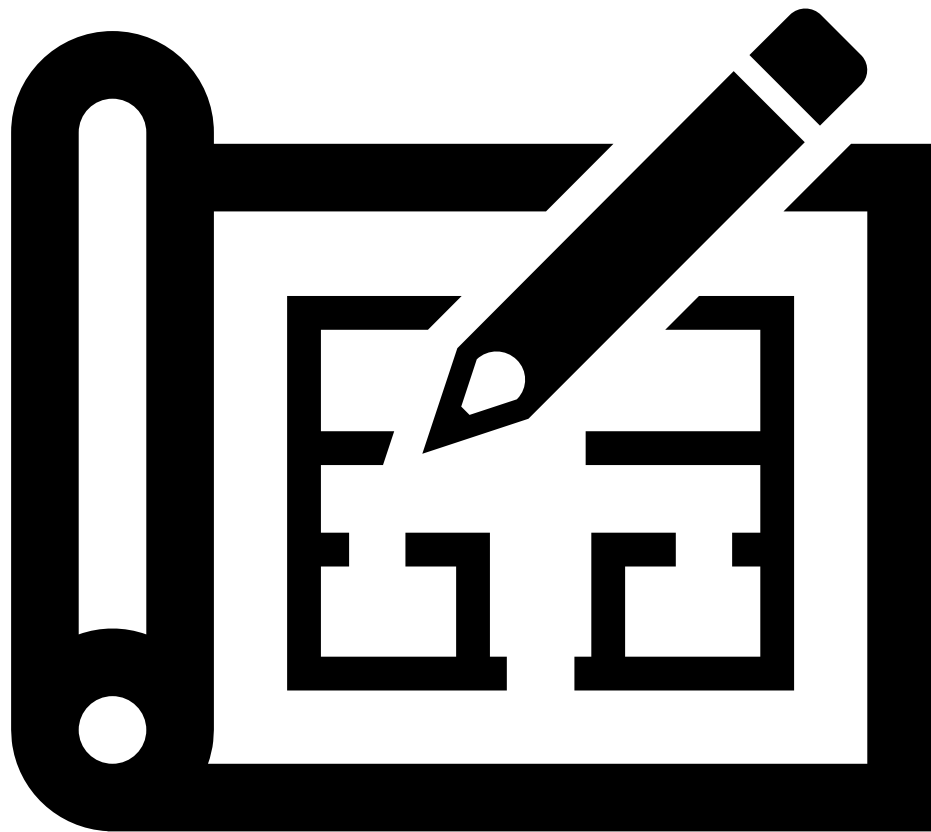
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Το Εργαλείο της ΟΧΕ
- Προηγούμενη Εμπειρία στον Ολοκληρωμένο Σχεδιασμό
- Καθορισμός Περιοχής Παρέμβασης (ΠΠ)
- Κοινωνικά και Οικονομικά Χαρακτηριστικά
- Ανάλυση SWOT
- Προκλήσεις και Ανάγκες
- Όραμα
- Άξονες Προτεραιότητας και Ειδικοί Στόχοι

ΤΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΤΗΣ ΟΧΕ

- Η ΟΧΕ αποτελεί εργαλείο ολοκληρωμένης χωρικής ανάπτυξης για την εφαρμογή αναπτυξιακών στρατηγικών συγκεκριμένων χωρικών ενότητων.
- Ενεργοποιεί συγκεκριμένους ειδικούς στόχους.
- Οι ΟΧΕ εφαρμόζονται σε συγκεκριμένες περιοχές παρέμβασης που έχουν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (π.χ. αντιμετωπίζουν σημαντικά προβλήματα ή έχουν αναξιοποίητο αναπτυξιακό δυναμικό).





ΤΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΤΗΣ ΟΧΕ

Βασικά Σημεία:

Καθορισμός συγκεκριμένης Περιοχής Παρέμβασης

Ανάλυση της κατάστασης της Περιοχής Παρέμβασης

Καθορισμός του Οράματος, των Αξόνων Προτεραιότητας και των Ειδικών Στόχων της ΟΧΕ

Καθορισμός ενεργειών προς υλοποίηση και τρόπου διαχείρισης της ΟΧΕ

ΣΤΟΧΟΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2021-2027

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι βασικοί Στόχοι Πολιτικής της νέας ΠΠ, όπως αυτοί διαμορφώθηκαν με βάση τον Κανονισμό Κοινών Διατάξεων που διαμορφώθηκε στις Βρυξέλλες στις 25 Φεβρουαρίου.

- Μία εξυπνότερη Ευρώπη μέσω της προώθησης του καινοτόμου και έξυπνου οικονομικού μετασχηματισμού.
- Μία πιο πράσινη Ευρώπη με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα μέσω της προώθησης της δίκαιης μετάβασης σε καθαρές μορφές ενέργειας, των πράσινων και γαλάζιων επενδύσεων, της κυκλικής οικονομίας, της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, της πρόληψης και της διαχείρισης των κινδύνων και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας.
- Μία πιο διασυνδεδεμένη Ευρώπη μέσω της ενίσχυσης της κινητικότητας και των περιφερειακών διασυνδέσεων.
- Μία πιο κοινωνική Ευρώπη μέσω της υλοποίησης του ευρωπαϊκού πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων.
- Μία Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες της μέσω της προώθησης της βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης των αστικών, αγροτικών και παράκτιων περιοχών, καθώς και μέσω της στήριξης τοπικών πρωτοβουλιών.

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΤΟΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ

Στρατηγικά Κείμενα και Προγράμματα που αποτέλεσαν βάση της τεκμηρίωσης της ΟΧΕ είναι τα:

1. Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, 9 Οκτωβρίου 2003 (υπό αναθεώρηση)

2. Στρατηγική Έξυπνης Εξειδίκευσης για την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, Φεβρουάριος 2015

3. Επιχειρησιακό Πρόγραμμα βάσει του στόχου «Επενδύσεις για την Ανάπτυξη και την Απασχόληση» για την Δυτική Ελλάδα, 2014

4. Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, 3 Ιουλίου 2008

5. Ειδικό Πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού, 3 Δεκεμβρίου 2008

6. Ειδικό Πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού, 13 Απριλίου 2009

7. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, 11 Ιουνίου 2009

8. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού, 4 Νοεμβρίου 2011

9. Στρατηγικό Σχέδιο Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης για άλλες χωρικές Στρατηγικές στην ευρύτερη περιοχή του Άξονα Κατακόλου – Αρχαίας Ολυμπίας, Σεπτέμβριος 2016

10. Μελέτη για την εφαρμογή Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ) για άλλες χωρικές στρατηγικές για το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτική Ελλάδα 2014-2020, Περιοχή Αρχαίας Ολυμπίας, Φεβρουάριος 2016

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΛΛΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ
ΑΞΟΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ – ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ,
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016**

■ Περιοχή Μελέτης

Ευρύτερη περιοχή του Άξονα Κατακόλου – Αρχαίας Ολυμπίας, ως τμήμα της ενδοπεριφερειακής αναπτυξιακής χωρικής ενότητας (ΑΧΕ) Δήμων Πύργου, Αρχαίας Ολυμπίας, Ζαχάρως και Ανδρίτσαινας - Κρεστένων, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

■ Συνοψίζοντας το όραμα της στρατηγικής ολοκληρωμένων χωρικών επενδύσεων στην ευρύτερη περιοχή της Αρχαίας Ολυμπίας μπορεί να διατυπωθεί ως εξής:

«Η παραγωγική ανασυγκρότηση της ευρύτερης περιοχής της Αρχαίας Ολυμπίας μέσω της ανάδειξης της παγκόσμιας ταυτότητάς της, με γνώμονα τον άνθρωπο και το περιβάλλον».

Άξονας Προτεραιότητας (ΑΠ)

1. Συνολική Αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής της Αρχαίας Ολυμπίας ως προορισμού, μέσω της διαμόρφωσης ενός συνολικού προϊόντος εμπειρίας υψηλού επιπέδου για τον επισκέπτη

2. Διαμόρφωση ενός συνεκτικού και εξωστρεφούς παραγωγικού συστήματος στους τομείς της Περιφερειακής Έξυπνης Εξειδίκευσης για την αύξηση της εγχώριας προστιθέμενης αξίας

Ειδικός Στόχος (ΕΣ)

1.1 Αύξηση της ελκυστικότητας της περιοχής

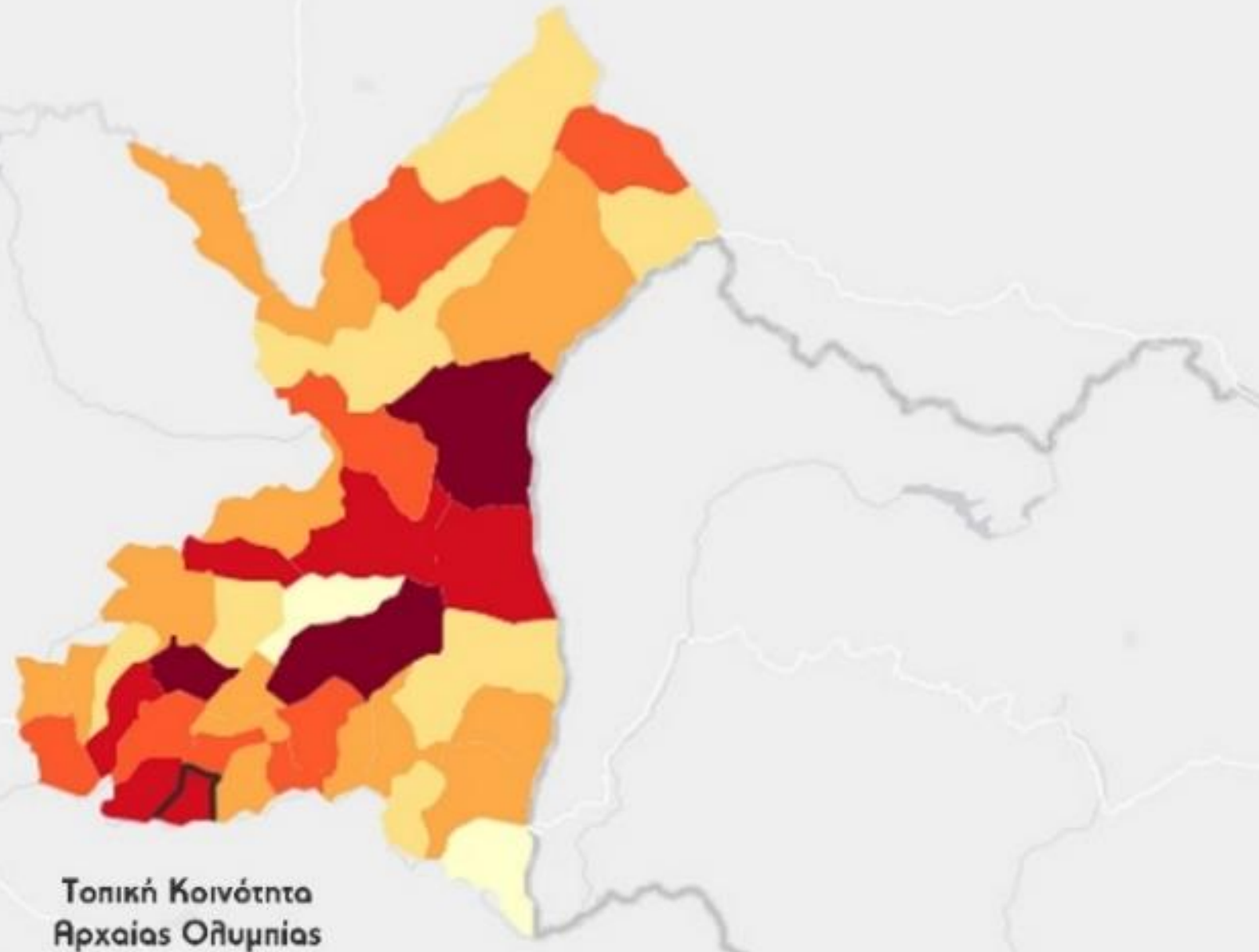
1.2 Αξιοποίηση του πολιτισμού ως στοιχείο κοινωνικής ενσωμάτωσης

2.1 Στήριξη της καινοτόμου και εξωστρεφούς επιχειρηματικότητας, σε τομείς προτεραιότητας για την περιοχή, ειδικά μέσω συνεργατικών σχηματισμών

2.2 Βελτίωση της απασχολησιμότητας

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ (ΠΠ)

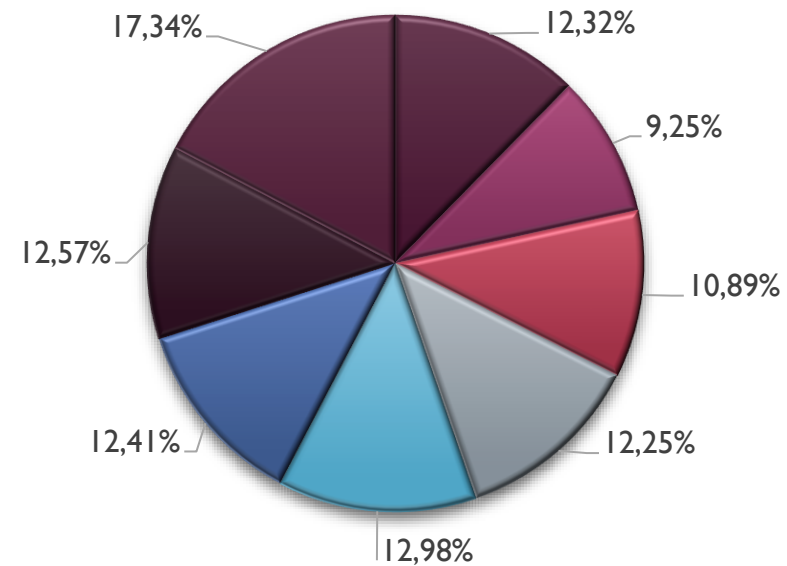
- Η Περιοχή Παρέμβασης (ΠΠ) περιλαμβάνει τον Δήμο της Αρχαίας Ολυμπίας.
- Ο Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας, χωρίζεται στις **Δημοτικές Ενότητες** της Αρχαίας Ολυμπίας, με 23 **Τοπικές Κοινότητες**, την Δημοτική Ενότητα Φολόης με 9 Τοπικές Κοινότητες, την Δημοτική Ενότητα Λασιώνος με 6 Τοπικές Κοινότητες και την Δημοτική Ενότητα Λαμπείας με 3 Τοπικές Κοινότητες



ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΠ

	Πληθυσμός 2001	Πληθυσμός 2011	Μεταβολή %
Σύνολο Χώρας	10.934.097	10.816.286	-1,08
Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας	721.751	679.796	-5,81
Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας	183.521	159.300	-13,2
Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας	16.431	13.409	-18,39

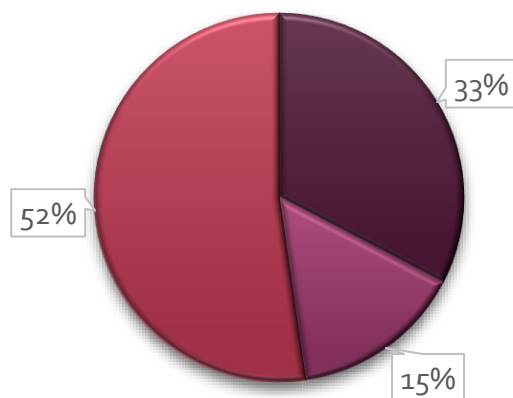
Κατηγορίες ηλικιών, Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας, 2011



■ 0-14
 ■ 15-24
 ■ 25-34
 ■ 35-44
 ■ 45-54
 ■ 55-64
 ■ 65-74
 ■ 75 ΚΑΙ ΑΝΩ

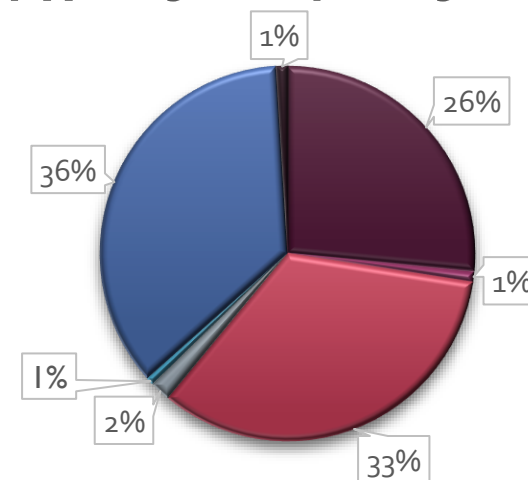
ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΠ

Απασχόληση ανά τομέα δραστηριότητας, Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας, 2011



■ Πρωτογενής τομέας ■ Δευτερογενής τομέας ■ Τριτογενής τομέας

Κύρια πηγή πόρων ζωής, Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας, 2011



■ Απασχόληση
■ Επιδόματα
■ Άλλο

■ Περιουσία/ Επενδύσεις
■ Δάνεια/ Αποταμιεύσεις
■ Σύνταξη
■ Εξαρτώμενοι από άλλους

Strengths – Δυνατά Σημεία	Weaknesses – Αδύναμα Σημεία
<ul style="list-style-type: none"> - Η Αρχαία Ολυμπία αποτελεί σημαντικό πολιτιστικό πόλο διεθνούς εμβέλειας. - Ενεργής πολιτιστική παραγωγή με διασύνδεση και προβολή των πολιτιστικών δράσεων του τόπου. - Ανεπτυγμένος τουριστικός κλάδος με αρκετούς επισκέπτες σε μουσεία και στον αρχαιολογικό χώρο. - Η ευρύτερη περιοχή είναι κέντρο εκπαίδευσης και κατάρτισης με πανεπιστήμια και ερευνητικά ινστιτούτα. - Πλούσιο και προστατευόμενο από διεθνείς συμβάσεις φυσικό περιβάλλον. - Κομβική θέση της Πάτρας ως Δυτικής Πύλης της Χώρας, λειτουργία σιδηροδρομικού σταθμού και εγγύτητα με λιμένα και αερολιμένα. - Ανεπτυγμένος πρωτογενής τομέας. 	<ul style="list-style-type: none"> - Χαμηλοί οικονομικοί δείκτες και κυρίως κατά κεφαλήν ΑΕΠ. - Γήρανση και μείωση πληθυσμού. - Χαμηλά ποσοστά απασχόλησης και υψηλά ποσοστά ανεργίας ιδιαίτερα στις γυναίκες και άλλες κοινωνικές ομάδες. - Χαμηλές οικονομικές απολαβές από τον πρωτογενή τομέα λόγω διαρθρωτικών προβλημάτων. - Χαμηλές επιδόσεις στην ενσωμάτωση της έρευνας και της καινοτομίας, καθώς και στη χρήση νέων τεχνολογιών. - Έλλειψη οργανωμένων υποδομών διαχείρισης απορριμμάτων. - Δύσκολη προσπελασιμότητα ορεινών περιοχών. - Χαμηλά επίπεδα παραμονής των επισκεπτών στον Δήμο και διανυκτέρευσης. - Χωρική υποβάθμιση της περιοχής, δύσκολη προσπελασιμότητα και σύνδεση των ορεινών περιοχών.

ΑΝΑΛΥΣΗ SWOT ΔΥΝΑΤΑ / ΑΔΥΝΑΜΑ ΣΗΜΕΙΑ

Opportunities - Ευκαιρίες	Threats - Απειλές
<ul style="list-style-type: none"> - Αξιοποίηση πολιτιστικής κληρονομιάς για την δημιουργία ενός προορισμού πολιτιστικού τουρισμού διεθνούς εμβέλειας. - Αξιοποίηση πολιτιστικών και εκπαιδευτικών πόρων της ευρύτερης περιοχής, καθώς και της γεωγραφικής θέσης για την δημιουργία κόμβου εκπαίδευσης και κατάρτισης. - Αύξηση παραγωγικότητας πρωτογενούς τομέα μέσα από την ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών και μεθόδων. - Βελτίωση συνδεσιμότητας και σύγχρονης σιδηροδρομικής γραμμής. - Μείωση σχολικής διαρροής και περαιτέρω εκπαίδευση του ανθρώπινου δυναμικού. - Προώθηση συνεργειών, εξαγωγών, ανάδειξης τοπικών προϊόντων. 	<ul style="list-style-type: none"> - Περαιτέρω αύξηση της ανεργίας και αύξηση των μακροχρόνια ανέργων. - Μη αντιμετώπιση του προβλήματος της γήρανσης και της μείωσης του πληθυσμού, με αποτέλεσμα την ερήμωση του τόπου. - Συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση και χειροτέρευση των οικονομικών δεικτών λόγω της πανδημίας του Covid19 με αποτέλεσμα να αποτραπούν εν δυνάμει επενδυτές. - Εγκατάλειψη του τόπου από δημιουργικό και καινοτόμο επιστημονικό δυναμικό. - Καθυστέρηση ολοκλήρωσης μεγάλων και απαραίτητων έργων υποδομής. - Έλλειψη επιχειρηματικού πνεύματος και αδυναμία ενσωμάτωσης καινοτομίας.

ΑΝΑΛΥΣΗ SWOT ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ/ ΑΠΕΙΛΕΣ

ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΓΚΕΣ

Προκλήσεις

- Πρ-1: Χαμηλή παραμονή και διανυκτέρευση επισκεπτών στον Δήμο.
- Πρ-2: Χαμηλή αποδοτικότητα των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.
- Πρ-3: Ελλιπής δραστηριότητα όσον αφορά στην προστασία και ανάδειξη του ιδιαίτερου πολιτιστικού και φυσικού πλούτου της περιοχής.
- Πρ-4: Χαμηλές επιδόσεις καινοτομίας και ενσωμάτωσης ΤΠΕ στο παραγωγικό κοινωνικό σύστημα.
- Πρ-5: Στρατηγική ενίσχυση των βασικών υποδομών κοινής ωφέλειας, όπως εσωτερικών οδικών συνδέσεων, ύδρευσης, αποχέτευσης, διαχείρισης απορριμμάτων, ανάπτυξης ή κατασκευών σε σημαντικούς χώρους.
- Πρ-6: Χαμηλό ποσοστό οικονομικά ενεργού πληθυσμού και μεγάλη οικονομική εξάρτηση.
- Πρ-7: Γήρανση και μείωση πληθυσμού.

Ανάγκες

- Αν-1: Ανάπτυξη του κλάδου του τουρισμού με κατεύθυνση την προώθηση του τουρισμού εμπειρίας και του πολιτιστικού τουρισμού.
- Αν-2: Περαιτέρω ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα με προώθηση των τοπικών προϊόντων και ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών και μεθόδων παραγωγής.
- Αν-3: Ενίσχυση των πολιτικών για την προστασία, ανάδειξη και προβολή του πολιτισμικού και φυσικού περιβάλλοντος.
- Αν-4: Προώθηση της δικτύωσης, της καινοτομίας και της ενσωμάτωσης ΤΠΕ από τις τοπικές επιχειρήσεις.
- Αν-5: Δημιουργία υποδομών κοινής ωφέλειας όπως εσωτερικών οδικών συνδέσεων, ύδρευσης, αποχέτευσης, διαχείρισης απορριμμάτων, ανάπτυξης ή κατασκευών σε σημαντικούς χώρους.
- Αν-6: Ανάπτυξη πολιτικών για την στήριξη των νέων, την δια βίου μάθηση και την παροχή ευκαιριών απασχόλησης.
- Αν-7: Παροχή ευκαιριών αξιοποίησης νέου, δημιουργικού και καινοτόμου ανθρώπινου δυναμικού.

OPAMA

-
- Η ουσιαστική προώθηση του θεματικού ποιοτικού τουρισμού, της εξωστρέφειας και της αναπτυξιακής δυναμικής της Αρχαίας Ολυμπίας, με έμφαση σε τομείς πολιτιστικού τουρισμού, σε συνδυασμό με την ενίσχυση της αγροτικής παραγωγής, την προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.

ΑΞΟΝΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Η Στρατηγική της ΟΧΕ Αρχαίας Ολυμπίας αρθρώνεται σε 5 Άξονες Προτεραιότητας (ΑΠ), όπως παρακάτω:

- ΑΠ 1 – Ανάδειξη και προβολή του πολιτιστικού, αθλητικού, εκπαιδευτικού και περιβαλλοντικού αποθέματος της Αρχαίας Ολυμπίας και δημιουργία μιας συνεκτικής τουριστικής ταυτότητας.
- ΑΠ 2 – Προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της περιοχής παρέμβασης και ενίσχυση της βιώσιμης κινητικότητας.
- ΑΠ 3 – Βελτίωση της συνδεσιμότητας και προσπελασιμότητας της περιοχής παρέμβασης και του δικτύου υποδομών της.
- ΑΠ 4 – Προαγωγή της επιχειρηματικότητας και των ευκαιριών παραγωγής εισοδήματος με έμφαση στον ποιοτικό τουρισμό και την αγροτική παραγωγή.
- ΑΠ 5 - Διασφάλιση της κοινωνικής συνοχής, ανάπτυξη και προώθηση στην απασχόληση του ανθρώπινου δυναμικού.

Οι Άξονες Προτεραιότητας της Στρατηγικής εξειδικεύονται σε 9 Ειδικούς Στόχους (ΕΣ):

- ΕΣ 1 – Υποστήριξη και εμπλουτισμός πολιτιστικών/φυσικών/αθλητικών διαδρομών και υποδομών για την ενίσχυση του τουριστικού προϊόντος.
- ΕΣ 2 – Υποστήριξη εκπαιδευτικών υποδομών και δράσεων διασύνδεσης προκειμένου να καταστεί η περιοχή κόμβος έρευνας και συνεργασίας.
- ΕΣ 3 – Δράσεις και υποδομές προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- ΕΣ 4 – Προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας, της μείωσης του οικολογικού αποτυπώματος και της ενεργειακής αναβάθμισης.
- ΕΣ 5 – Βελτίωση του δικτύου μεταφορών και άλλων σημαντικών υποδομών κοινής ωφέλειας στην περιοχή παρέμβασης.
- ΕΣ 6 - Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και της εξωστρέφειας των τοπικών επιχειρήσεων με στήριξη της δικτύωσης των επιχειρήσεων, την αξιοποίηση καινοτόμων ιδεών και την αναβάθμιση της ποιότητας των υπηρεσιών και υποδομών.
- ΕΣ 7 - Αξιοποίηση των ΤΠΕ με έμφαση στους τομείς προτεραιότητας (τουρισμός, πολιτισμός, πρωτογενής τομέας).
- ΕΣ 8 - Βελτίωση των δυνατοτήτων απασχόλησης με προώθηση των ίσων ευκαιριών και ενίσχυση των δεξιοτήτων στους τομείς προτεραιότητας, με ενίσχυση της εξειδίκευσης του ανθρώπινου δυναμικού.
- ΕΣ 9 – Προώθηση της κοινωνικής συνοχής με την υποστήριξη των κοινωνικά ευάλωτων ομάδων και την βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ

Έναρξη Διαβούλευσης

Επόμενα Βήματα:

- Αποστολή Ερωτηματολογίου
- Συλλογή Προτάσεων
- Διαβούλευση επί των προτάσεων
- Αξιολόγηση και προτεραιοποίηση προτάσεων
- Κατάρτιση του Σχεδίου Δράσης της ΟΧΕ Αρχαίας Ολυμπίας
- Διαβούλευση επί του Σχεδίου Δράσης