



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Αρχαία Ολυμπία: 13-08-2024**  
**Αρ. Πρωτ.: 6457**

Διεύθυνση: Πραξιτέλους Κονδύλη  
Αρχαία Ολυμπία, 27065

Πληροφορίες: Μεταξιώτη Σ.

Τηλέφωνο: 2624022549 ( εσ. 108)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ**  
**ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΤΑΓΥΓΙΟΥ**  
**ΓΙΑ ΤΑ ΑΔΕΣΠΟΤΑ ΖΩΑ ΣΥΝΤΡΟΦΙΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 / τ.Α'/1981).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 191, 201 και 271 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/2006) Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Το άρθρο 10 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ.147/τ.Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/Ε.Ε. & 2014/25/Ε.Ε.)».
5. Το Ν. 604/1977 (ΦΕΚ 163/τ.Α'/1977) «Περί ίδρύσεως και λειτουργίας ιδιωτικών ιατρείων, κλινικών και ενδιαιτημάτων ζώων».

6. Το Π.Δ. 463/1978 (ΦΕΚ 96/τ.Α/1978) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας ιδιωτικών ιατρείων, κλινικών και ενδιαιτημάτων ζώων, καθορισμού υποχρεώσεων κτηνιάτρων και τηρουμένων βιβλίων».
7. Τα άρθρα 7,10, 28 & 29 του Ν. 4830/2021 «Νέο πλαίσιο για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Πρόγραμμα «ΑΡΓΟΣ» και λοιπές διατάξεις.» (ΦΕΚ 169/τ. Α/2021).
8. Τον Ο.Ε.Υ του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας (ΦΕΚ 1797/τ.Β/2021).
9. Την υπ.αριθμ. πρωτ 5346/15-07-2024 Εισηγήση του αρμόδιας υπηρεσίας με θέμα: «Έγκριση αγοράς οικοπέδου με δημοπρασία για την ίδρυση και λειτουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς», στο Δ.Σ. του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας.
10. Την υπ' αριθμ. 140/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνει την αγορά οικοπέδου με δημοπρασία για την ίδρυση και λειτουργία καταφυγίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς (ΑΔΑ: 9626ΩΨ5-Η92).
11. Την υπ.αριθμ. 177/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης δημοπρασίας αγοράς οικοπέδου με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία καταφυγίου για τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς. (Α.Δ.Α. 6ΑΔΖΩΨ5-1ΤΠ)
12. Την υπ. Αριθμ. 261/2024 (ΑΔΑ:6ΚΒΒΩΨ5-ΠΘ5) απόφαση του Δημάρχου Αρχαίας Ολυμπίας ορισμού υπαλλήλων για τη συγκρότηση της επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 "περί εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς εκμίσθωση, μίσθωση, αγορά και εκποίηση" .
13. Την υπ.αριθμ. 88/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 9ΦΤ6ΩΨ5-Φ6Ψ) συγκρότησης της επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 "περί εκτίμησης και καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων προς εκμίσθωση, μίσθωση, αγορά και εκποίηση" για το έτος 2024 .
14. Την υπ. αριθμ. 34/2024 ΑΔΣ (ΑΔΑ: ΡΡΑΘΩΨ5-ΘΔΟ) Συγκρότηση της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 περί διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης, μίσθωσης, αγοράς και εκποίησης ακινήτων και κινητών πραγμάτων για το έτος 2024.

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά οικοπέδου από το Δήμο Αρχαίας Ολυμπίας **κατάλληλου** για την ίδρυση και λειτουργία καταφυγίου για τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας και καλούμε τους

ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλαδή μέχρι και την 9<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2024.

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup> : Περιγραφή του ακινήτου – Τεχνική περιγραφή**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας.
- Να βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εμβαδού από 6.000 m<sup>2</sup> έως 8.000 m<sup>2</sup> και να απέχει έως πέντε (5) χιλιόμετρα από το άκρο οικισμού.
- Να διαθέτει ευχερή οδική πρόσβαση
- Να δύνανται να δημιουργηθούν οι κάτωθι χώροι εμβαδού τουλάχιστον 60 m<sup>2</sup>:
  1. Γραφείο διοικήσεως και διαχειρίσεως
  2. Αίθουσα προσωπικού
  3. Αποθήκη τροφών και υλικού
  4. Αίθουσα παρασκευής ή προετοιμασίας της τροφής, με τον σχετικό εξοπλισμό συμπεριλαμβανομένου και πλυντηρίου αυτών
  5. Αίθουσα απομόνωσης ασθενών ζώων
- Να έχει τη δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου.
- Απαραίτητη προϋπόθεση έγγραφο από την πολεοδομία για την χρήση γης του οικοπέδου.

### **Άρθρο 2<sup>ο</sup> : Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας**

Ο διαγωνισμός θα είναι μειοδοτικός φανερός και προφορικός, θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4 σε δύο φάσεις. Η έννοια του φανερού διαγωνισμού είναι ότι οι ενδιαφερόμενοι θα διαγωνίζονται προφορικά μειοδοτώντας ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 και του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Η προσφορά καθενός θα γράφεται στα πρακτικά με τη σειρά προτεραιότητάς του. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση μεταβιβάζεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

#### A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Μέσα σε προθεσμία (20) ημερών από την ημέρα δημοσιεύσεως της παρούσας διακήρυξης, σύμφωνα με τον νόμο, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν στο

Δήμο προσφορές ενδιαφέροντος, στις οποίες πρέπει να προσδιορίζονται και να περιγράφονται λεπτομερώς τα προσφερόμενα αγροτεμάχια ως προς τη θέση, την έκταση, τη λειτουργικότητα και αν υπάρχει έστω και κάποιο ακίνητο εντός του οικοπέδου όπως για παράδειγμα αντλιοστάσιο, κ.λ.π.

Στη συνέχεια, μετά τη λήξη του 20ημέρου η αρμόδια δημοτική υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές ενδιαφέροντος, μαζί με τους σχετικούς φακέλους, στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81. Οι προσφορές αυτές θα εξετασθούν από την αρμόδια Επιτροπή, η οποία ύστερα από επιτόπια έρευνα θα κρίνει αν τα προσφερόμενα ακίνητα είναι κατάλληλα για τη χρήση που προορίζονται, και πληρούν τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, θα συντάξει δε για το σκοπό αυτό έκθεση αξιολόγησης – εκτίμησης εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών.

Στην έκθεση αυτή η Επιτροπή θα λάβει υπόψη τα τυχόν πλεονεκτήματα που δεν προβλέπονται σ' αυτή τη διακήρυξη και θα αιτιολογήσει επαρκώς τους λόγους τυχόν αποκλεισμού κάποιου ή κάποιων από τα προσφερόμενα ακίνητα. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους.

#### Β. Διενέργεια δημοπρασίας

Μετά την παραπάνω αξιολόγηση της αρμόδιας Επιτροπής, ο Δήμαρχος θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, στην οποία θα κληθούν με απόδειξη, να λάβουν μέρος, εκείνοι από τους ενδιαφερόμενους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την πιο πάνω Επιτροπή, κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup> : Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

1. Αίτηση με τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος ήτοι ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, και την περιγραφή του ακινήτου χωρίς να πραγματοποιείται αναφορά στην αξία του.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Αρχαίας Ολυμπίας περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

4. Φάκελος τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:

**α)** Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, κατάλληλα για λειτουργία καταφυγίου, και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του πωλητή (ιδιοκτήτη) του οικοπέδου.

**β)** Βεβαίωση χρήσης γης του οικοπέδου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτής, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη κατασκευή κτιρίου αδέσποτων ζώων συντροφιάς.

**δ)** Τίτλο ιδιοκτησίας και αντίγραφο το Ε9 ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.

**ε)** Πιστοποιητικό μεταγραφής/εγγραφής στο κτηματολόγιο και αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου

**στ)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικίου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιονδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και των συναφών με αυτά αγωγών.

**ζ)** Κάτοψη του οικοπέδου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.

Οι φάκελοι (συνοδευόμενοι από την αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας (Δημοτικό Κατάστημα Πραξιτέλους Κονδύλη, Αρχαία Ολυμπία, ισόγειο) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, έως τη Δευτέρα 09/09/2024 και ώρα 14.00, υπόψη της αρμοδίας υπαλλήλου κ. Μεταξιώτη Σταυρούλας (τηλ. 2624022549 εσ 108), σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

**α)** Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους και τιμές ή την ταυτότητα των πωλητών.

**β)** Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του πωλητή.

**γ)** Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1<sup>ης</sup> φάσης του διαγωνισμού, από την αρμόδια Επιτροπή, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στο διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας την οποία, **επί ποινή αποκλεισμού**, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> : Εγγύηση**

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 99/1987 απόφαση του ΓνΝΣΚ η οποία έγινε αποδεκτή με την υπ. αριθμ. 9580/84 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, για τη συμμετοχή σε δημοπρασία αγοράς ακινήτου από Δήμο, δεν απαιτείται η κατάθεση της από το άρθρο 3 παρ.2 περ. (β) του Π.Δ. 270/81 προβλεπόμενης εγγυήσεως.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup> : Εγγυητής**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης (άρθρο 3, παρ. 2<sup>ε</sup> Π.Δ. 270/81). Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο τους Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup> : Συμβόλαια**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή προσύμφωνου.

Σε περίπτωση που δεν προσέλθουν ή δεν υπογράψουν, θα γίνει δε επανάληψη της δημοπρασίας και ο Δήμος δύναται να διεκδικήσει την κάλυψη της ζημίας που θα υποστεί σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις του Α.Κ. περί ευθύνης των διαπραγματεύσεων (άρθρα 197 και 198). Τις ίδιες συνέπειες θα έχει ο πωλητής σε

περίπτωση που θα παραβεί όρο της σύμβασης ή της διακήρυξης αφού όλοι θεωρούνται ουσιώδεις.

Η σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης του οικοπέδου και η μεταγραφή του στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο θα γίνουν μετά την προσκόμιση των απαραίτητων πιστοποιητικών. Οι πράξεις αυτές καθώς και κάθε απαραίτητη ενέργεια θα γίνουν από συμβολαιογράφο ο οποίος θα οριστεί αρμοδίως. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα που απαιτούνται για τις διαδικασίες αυτές βαρύνουν τον αγοραστή Δήμο. Πρωτότυπα συμβόλαια παραλαμβάνουν ο κάθε ένας συμβαλλόμενος.

### **Άρθρο 7° : Κρατήσεις**

Το ακίνητο κατά την πώληση υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

### **Άρθρο 8° : Υποχρεώσεις πωλητή παλαιού (ιδιοκτήτη)**

Ο πωλητής – ανάδοχος παλαιός (ιδιοκτήτης) οφείλει να έχει και να προσκομίσει για το οικόπεδο τα κάτωθι δικαιολογητικά ή με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι το οικόπεδο έχει τα κάτωθι:

1. Να περνά γραμμή υψηλής τάσης από το οικόπεδο
2. Δίκτυο ύδρευσης
3. Αν υπάρχει δίκτυο πλησίον του οικοπέδου αποχέτευσης
4. Προσβασιμότητα στο οικόπεδο

Ο πωλητής (ιδιοκτήτης) υποχρεούται να ενεργήσει με δικά του έξοδα όλες τις εργασίες, που αφορούν τη σύνδεση με τα ποιο πάνω δίκτυα.

Ο πωλητής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το οικόπεδο στη χρήση του Δήμου, έτοιμο και κατάλληλο μέσα στη προθεσμία που θα ορίσει η Δημοτική Επιτροπή και μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν υποδειχθεισών εργασιών που τυχόν απαιτηθούν και διαρρυθμίσεων και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της κατακύρωσης. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος διεκδικεί τα συμφέροντά του σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις του Α.Κ. περί ευθύνης των διαπραγματεύσεων (άρθρα 197 και 198).

Η παραλαβή του ακινήτου από τον Δήμο ενεργείται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Ο πωλητής καλείται εγγράφως, από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του οικοπέδου, αν αρνηθεί δε, να προσέλθει συντάσσεται Πρωτόκολλο από τον ανωτέρω προϊστάμενο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη. Η με

πρωτόκολλο παραλαβή του οικοπέδου από τον Προϊστάμενο, δεν απαλλάσσει τον πωλητή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του οικοπέδου.

### **Άρθρο 9° : Κατακύρωση**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά θα υπογραφούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού, τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του και θα εγκριθούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Η απόφαση αυτή υπόκειται στον έλεγχο του αρμόδιου Οργάνου σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 του Ν.4555/2018.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Ακόμα, παρατυπία της δημοπρασίας δεν δίνει στον πωλητή - ιδιοκτήτη ή στο μειοδότη κανένα δικαίωμα για αποζημίωση. Ο Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει τη δημοπρασία.

### **Άρθρο 10° : Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

**α)** το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτικής Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την Αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

**β)** μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση **(β)** η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.



**Άρθρο 11°**

Για ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.270/1981 «περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησίν ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» καθώς και οι διατάξεις του Ν. 3463/06.

**Άρθρο 12° : Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον 20 ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας (www. <https://arxaiaolympia.gov.gr/> - ΝΕΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ)

Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το Ν. 3548/07 σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία εφημερίδα της περιφερειακής ενότητας Ηλείας. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος μειοδότης.

Σε περίπτωση που η επαναληπτική δημοπρασία είναι άγονη, τα έξοδα θα βαρύνουν το Δήμο.

**Άρθρο 13° : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από την υπάλληλο του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας κ. Μεταξιώτη Σταυρούλα τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 2624022549 (εσ. 108)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην διεύθυνση (Δημοτικό Κατάστημα: Πραξιτέλους Κονδύλη, Αρχαία Ολυμπία Τ.Κ. 27065 ) και για χρονικό διάστημα 20 ημερών από τη δημοσίευσή της.

Αρχαία Ολυμπία, 14 Αυγούστου 2024

Ο Δήμαρχος

Αριστείδης Παναγιωτόπουλος

