

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ
ΑΡ. ΜΕΛ.: 17/2024
ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΤΚ ΚΟΥΜΑΝΗ

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ: € 65.000,00

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

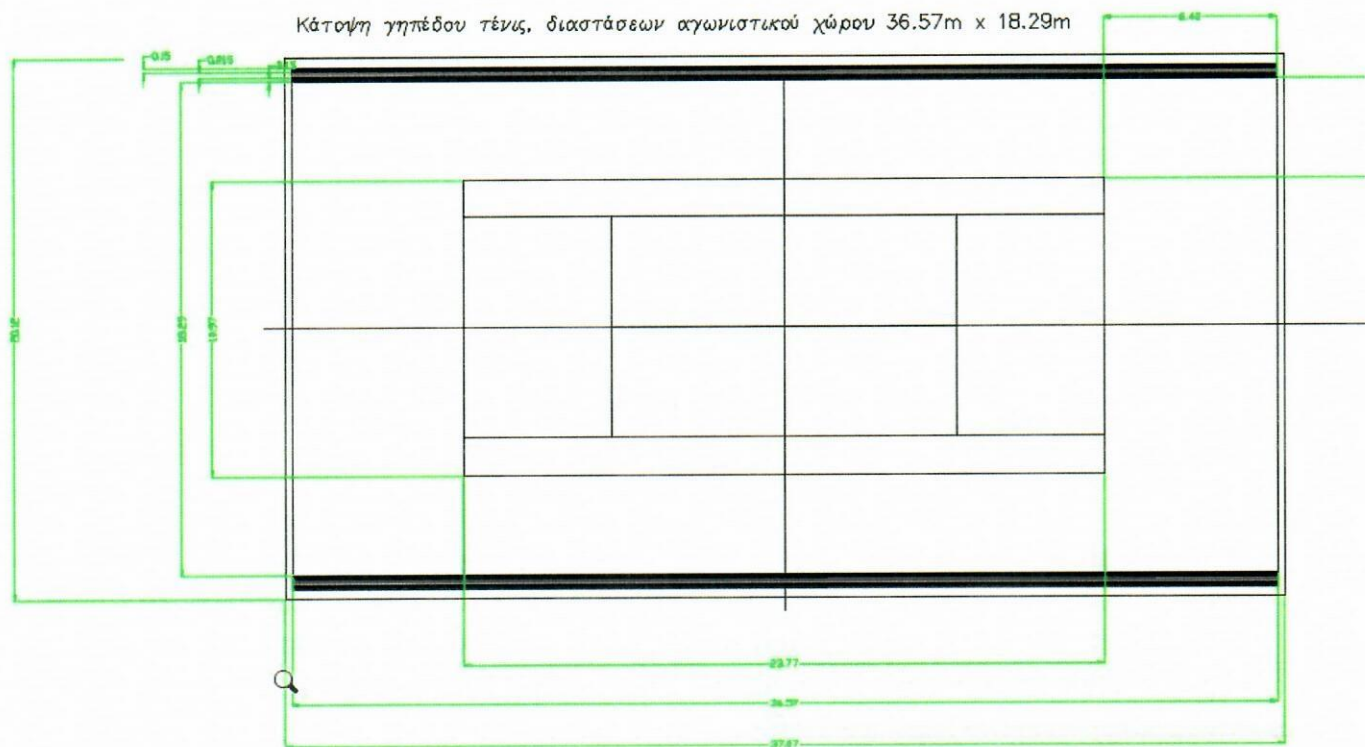
Αντικείμενο μελέτης

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε λαμβάνοντας υπόψη την αριθμ. 17/2023 (πρακτικό 9/20-08-2023) απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Κούμανη σύμφωνα με την οποία καθορίζεται ο χώρος κατασκευής αθλητικών εγκαταστάσεων στην Τ.Κ. Κουμανη και συγκεκριμένα προτείνεται η κατασκευή γηπέδου αντισφαίρισης (τένις) στο χώρο του γηπέδου .

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η δημιουργία χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και συγκεκριμένα προβλέπεται η κατασκευή γηπέδου αντισφαίρισης (τένις) σύμφωνα με τις διαστάσεις και τις προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γεν. Διεύθυνση Υποστήριξης Αθλητισμού, Δ.νση Μελετών Αθλητικών Έργων, Τμήμα Έρευνας και Προδιαγραφών). Το γήπεδο θα κατασκευασθεί στη βόρεια πλευρά του γηπέδου και όπως φαίνεται στην εικόνα που ακολουθεί.

Οι τελικές εξωτερικές διαστάσεις (συμπεριλαμβανομένης και της περίφραξης) του γηπέδου θα είναι **20,00x38,00m**. Πιο συγκεκριμένα ο καθαρός αγωνιστικός χώρος θα είναι **18,29 x 36,57m**, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

Αρχικά θα γίνει η χάραξη του γηπέδου σύμφωνα με το γενικό σχέδιο χάραξης και στη συνέχεια θα διαμορφωθεί η σκάφη σε οριζόντιο επίπεδο, στη θέση κατασκευής του γηπέδου θα πραγματοποιηθούν γενικές εκσκαφές διαμόρφωσης της επίπεδης επιφάνειας. Η υπό διαμόρφωση σκάφη θα συμπυκνωθεί προκειμένου να αποφευχθούν σημειακές τυχόν χαλαρές περιοχές του υπεδάφους.



Περιμετρικά του γηπέδου θα κατασκευασθεί βάση για τον εγκιβωτισμό των ορθοστατών της περίφραξης. Πάχους 0,25μ. και ύψους 0,75μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα από οπλισμένο σκυρόδεμα σε σχήμα ανεστραμμένο (T) .

Για την εξυγίανση του εδάφους θα κατασκευαστεί επίχωμα με δάνεια θραυστών επίλεκτων υλικών λατομείου, κατηγορίας E4 **πάχους 0,15m**, για τα οποία, μετά τη διάστρωσή τους, θα ακολουθήσει η πλήρης συμπίκνωσή τους. Θα ακολουθήσει διάστρωση υπόβασης οδοστρωσίας, συμπτυκνωμένου **πάχους 10cm** και βάσης συμπτυκνωμένου πάχους **10cm**.

Για την εφαρμογή του ασφαλτικού τάπητα θα προηγηθεί η εφαρμογή σε όλη την επιφάνεια μίγματος ασφαλτικού γαλακτώματος και στη συνέχεια θα εφαρμοστεί η ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας, συμπτυκνωμένου πάχους **0,05m**.

Κατά την κατασκευή θα δημιουργηθούν οι απαραίτητες κλίσεις από τον οριζόντιο άξονα του γηπέδου, για την απορροή των επιφανειακών υδάτων στις πλευρικές σχάρες ομβρίων.

Τέλος θα ακολουθήσει η επίστρωση με τάπητα από ακρυλικό υλικό, πάχους 2mm, πολλαπλών στρώσεων επάνω στην ασφαλτική επιφάνεια. Θα εφαρμοσθεί χυτή ελαστική, ακρυλική, αυτοεπιπεδούμενη, αντιστατική τελική επένδυση, πιστοποιημένη από τη Διεθνή Ομοσπονδία Αντισφαίρισης I.T.F. Πριν την έναρξη των εργασιών, το υπόστρωμα θα πρέπει να καθαριστεί επιμελώς από σκόνες και τυχόν υπολείμματα. Εν συνεχεία σφραγίζονται οι πόροι με χυτό, αυτοεπιπεδούμενο υλικό, ασφαλτικής και ακρυλικής βάσης, δύο συστατικών σε πάχος 1mm, με ειδικά εργαλεία (ρακλέτες). Θα ακολουθήσει η διάστρωση της τελικής επιφάνειας με χυτό, ελαστικό, αντιστατική υφής, έτοιμου προϊόντος ακρυλικής βάσης χωρίς επιπλέον προσθήκη χαλαζιακής άμμου σε δύο (2) σταυροειδείς στρώσεις, σε απόχρωση επιλογής της Υπηρεσίας σε πάχος 1mm. Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η δημιουργία της γραμμογράφησης με χρώμα υψηλών προδιαγραφών και αντοχής, κατάλληλο για χρήση σε εξωτερικές

επιφάνειες, με βάση από ακρυλικές ρητίνες.

Στα σημεία που υποδεικνύονται από τα σχέδια της μελέτης θα τοποθετηθούν οι ορθοστάτες, οι οποίοι θα πρέπει να είναι απόλυτα σταθεροί και να διαθέτουν απλό και ασφαλή μηχανισμό για την τάνυση του φιλέ. Το δίχτυ θα κρέμεται από μεταλλικό καλώδιο (συρματόσχοινο) του οποίου η διάμετρος δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 8χιλ. (1/3 ins). Ο κεντρικός άξονας πρέπει να είναι σε απόσταση 91,4cm έξω από την κάθε πλαϊνή πλευρά του γηπέδου. Το ύψος θα πρέπει να είναι 1,07m από την επιφάνεια του γηπέδου. Στο σημείο του κέντρου το ύψος στο δίχτυ θα είναι 91,4cm. Σ' αυτό το σημείο το δίχτυ συγκρατείται στην επιφάνεια του γηπέδου με μία κατακόρυφη λωρίδα με λευκό χρώμα που το πλάτος της δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5cm. Μία λωρίδα με το ίδιο πλάτος και χρώμα καλύπτει το συρματόσχοινο τάνυσης και από τις δύο πλευρές του φιλέ. Θα υπάρχει η δυνατότητα να τοποθετηθούν και ράβδοι μονού παιχνιδιού. Το δίχτυ θα καλύπτει πλήρως το διάστημα μεταξύ των ορθοστατών και θα έχει τόσο πυκνή πλέξη ώστε να μη μπορεί να διαπεράσει η μπάλα του τένις, μετά από ένα δυνατό χτύπημα.

Το γήπεδο περιμετρικά θα φέρει εξωτερική περίφραξη, συνολικού ύψους 4,00m η οποία θα είναι κατασκευασμένη από πλέγμα γαλβανισμένο στερεωμένο πάνω σε γαλβανισμένους σιδεροσωλήνες (υπερβαρέως τύπου – πράσινη ετικέτα) των 2" οι οποίοι εγκιβωτίζονται σε βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα. Για την κατασκευή της περίφραξης θα χρησιμοποιηθούν γαλβανισμένα ειδικά τεμάχια όπως ταινίες και μούφες, ενώ οι γωνιακοί ορθοστάτες θα αντιστηρίζονται με σωλήνες που έχουν κλίση 45° και θα εγκιβωτίζονται στην περιμετρική δοκό εγκιβωτισμού. Για την κατασκευή αυτή θα χρησιμοποιηθούν τετράστομα και γωνίες 45 °. Το πλέγμα που θα χρησιμοποιηθεί για την περίφραξη θα είναι γαλβανισμένο και θα αναρτηθεί και θα στερεωθεί στους οριζόντιους και κατακόρυφους σιδεροσωλήνες. Η ανάρτησή του θα γίνει με γαλβανισμένο συνεχές σύρμα ενώ το κάτω άκρο του θα είναι σε επαφή με τη δοκό εγκιβωτισμού. Κατά μήκος του πλέγματος και σε ολόκληρη την περίμετρό του γηπέδου θα περαστεί σύρμα γαλβανισμένο με μορφή «ούγκιας» σε πέντε σειρές μία στη βάση του πλέγματος (κάτω άκρη), μία στην κορυφή (άνω άκρο) και τρία ενδιάμεσα. Η περίφραξη στην ανατολική και δυτική πλευρά θα φέρει θύρες εισόδου, οι οποίες θα έχουν τη δυνατότητα να ασφαλίζουν. Θα είναι κατασκευασμένες από τα ίδια υλικά, ειδικά τεμάχια και πλέγματος, με αυτά της περίφραξης και θα στηρίζονται στο σώμα της περίφραξης με στιβαρούς μεντεσές, ιδιαίτερα ανθεκτικούς σε βαριά χρήση.

Οι εργασίες κατασκευής αφορούν:

- Γενικές εκσκαφές
- Διάνοξη τάφρων
- Κατασκευή περιμετρικού τοιχίου στήριξης περίφραξης και καναλιών απορροής ομβρίων
- Επίχωση περιοχής επέμβασης με δάνεια θραυστών επίλεκτων υλικών λατομείου, κατηγορίας E4, διαμόρφωση και συμπίκνωση
- Επίχωση με υπόβαση οδοστρωσίας, συμπακνωμένου πάχους 0,10m, διαμόρφωση και συμπίκνωση
- Επίχωση με βάση οδοστρωσίας, συμπακνωμένου πάχους 0,10m, διαμόρφωση και συμπίκνωση
- Ασφαλτική προεπάλειψη
- Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας, συμπακνωμένου πάχους 0,05m με χρήση κοινής ασφάλτου
- Επίστρωση ελαστικού τάπητα εξωτερικού χώρου
- Ολοκλήρωση περιμετρικής περίφραξης
- Τοποθέτηση λυόμενου εξοπλισμού άθλησης

Κατά τη σύνταξη της μελέτης έχουν ληφθεί υπόψη όλες οι κυκλοφοριακές και λοιπές ανάγκες της περιοχής αναφορικά με την άνετη πρόσβαση σε όλη την επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων, την επιλογή των υλικών και του τρόπου κατασκευής.

Με την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου θα δημιουργηθεί ένας ολοκληρωμένος χώρος άθλησης (γήπεδο αντισφαίρισης) στην Τ.Κ ΚΟΥΜΑΝΗ.

Όλες οι εργασίες που θα γίνουν αναφέρονται αναλυτικότερα στην ανάλυση των άρθρων της μελέτης.

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των **65.000,00€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα καλυφθεί από το πρόγραμμα << Φιλόδημος II >>

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις τροποποιήσεις του καθώς και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Αρχ. Ολυμπία 25/06/2024


Αιμιλία Χριστάκη

Πολιτικός Μηχανικός


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αρχ. Ολυμπία 25/06/2024

Ο Αναπληρωτής Γ/νός

Δ.Τ.Υ. - Π. & Π.




Αθανάσιος Μπέλλος
Αγρονόμος Τοπογράφος
Μηχανικός